



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА
КАДАСТРУ

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»

Методичні рекомендації
щодо формування електронного документа
з відомостями про межі функціональних зон в межах адміністративно-
територіальної одиниці

Зміст

1. Загальні положення	Error! Bookmark not defined.
2. Загальний опис структури електронного документа та його елементів. Рекомендації щодо їх заповнення.....	4
2.1. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Інформація про електронний документ» (ServiceInfo)	4
2.2. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Інформація про осіб, які сформувавали, здійснили коригування даних електронного документа» (InfoLandWork)	6
2.3. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Метрична інформація електронного документа».....	11
2.4. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)»	15
2.5. Рекомендації щодо заповнення даних елементів «Відомості про функціональну зону» (FunctionalZones)	20

1. Загальні положення

Методичні рекомендації щодо формування електронного документа з відомостями про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці (далі – Методичні рекомендації) розроблені відповідно до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа (далі – Вимоги), визначених у додатку 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) та визначають рекомендований порядок оформлення, містять опис якісного та повного заповнення елементів електронного документа, а також вимоги до заповнення атрибутів та їх значень та приклади такого заповнення.

Електронний документ створюється у вигляді файлу формату XML.

Електронний документ повинен бути коректним (well-formed) та валідним (valid).

Електронний документ складається з текстових рядків, що містять елементи та атрибути, а також їх значення. Назви елементів та атрибутів складаються з англійських літер.

Вимоги до заповнення атрибутів елементів описано у таблицях із назвами стовпців: «Обов'язковість заповнення» та «Маска заповнення». Інформація у стовпці «Обов'язковість заповнення» вказує обов'язковість заповнення певного атрибуту, виходячи з наявності інформації, на підставі якої формується електронний документ. Інформація у стовпці «Маска заповнення» вказує на тип даних, який використовується для внесення відомостей до електронного документа.

Атрибут «Обов'язковий» вказує, що елемент рекомендовано для заповнення за будь-яких умов (виду документів тощо).

Атрибут «Обов'язковий за наявності» вказує, що елемент рекомендований для обов'язкового заповнення за наявності відповідної інформації. Якщо інформація відсутня, відповідний елемент не заповнюється.

Атрибут «Рекомендується заповнювати» вказує, що елемент не обов'язковий для заповнення і його рекомендується заповнювати за наявності інформації.

У разі якщо відсутні рекомендовані відомості для заповнення окремих елементів електронного документа, елемент електронного документа не вказується.

Не застосовуються такі способи написання елемента, як:

1) закритий та відкритий тег без змісту, наприклад: <LastName></LastName>;

2) зазначення однотипних символів у змісті елемента, наприклад: <LastName>-----</LastName>, <Street>AAAAA</Street> або <ZIP>00000</ZIP> (окрім елемента Ідентифікатор територіальної зони – позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (TerritorialZoneID)).

2. Загальний опис структури електронного документа та його елементів. Рекомендації щодо їх заповнення

Структура електронного документа визначена у пунктах 19-21 Вимог, відповідно до яких електронний документ, який формується з метою внесення даних до Державного земельного кадастру, складається із службової (AdditionalPart) та інформаційної (InfoPart) частин.

Службова частина (AdditionalPart) використовується для формування й обміну інформацією про реквізити електронного документа і особу, яка сформувала, здійснила коригування даних електронного документа. Службова частина складається з таких елементів:

- інформація про електронний документ (ServiceInfo);
- інформація про осіб, які сформували електронний документ, здійснили коригування даних електронного документа (InfoLandWork).

Інформаційна частина (InfoPart) використовується для обміну інформацією про об'єкти Державного земельного кадастру і їх метричні відомості та включає наступні елементи:

- метричну інформацію електронного документа (MetricInfo);
- територіальну зону (інформація про групу об'єктів Державного земельного кадастру) (TerritorialZoneInfo);
- кадастрову зону (CadastralZoneInfo);
- кадастровий квартал (CadastralQuarterInfo).

Однак при формуванні електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці не рекомендується формувати елементи кадастрова зона (CadastralZoneInfo) та кадастровий квартал (CadastralQuarterInfo).

2.1. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Інформація про електронний документ» (ServiceInfo)

2.1.1 Елемент «Інформація про електронний документ» (ServiceInfo) складається з наступних елементів, в яких зазначається:

1) в елементі «Ідентифікація електронного документа» (FileID) – дата формування електронного документа (FileDate) та його унікальний ідентифікатор (FileGUID).

Датою формування електронного документа рекомендується зазначати момент внесення всіх обов'язкових та опціональних даних, які одержані за результатами виконання топографо-геодезичних та відповідних робіт.

Унікальний ідентифікатор електронного документа рекомендується присвоювати у разі створення системи ідентифікуючих даних (ідентифікаторів);

2) в елементі «Версія формату електронного документа» (FormatVersion) вказується інформація про версію електронного документа, при формуванні електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці зазначається версія формату 0.9;

3) в елементі «Назва програмного забезпечення» (Software) вказується повна назва комп'ютерної програми, за допомогою якої формуються дані електронного документа;

4) в елементі «Версія програмного забезпечення» (SoftwareVersion) зазначається версія комп'ютерної програми, за допомогою якої формуються дані електронного документа.

2.1.2 Рекомендації щодо написання даних у складі елемента «Інформація про електронний документ» (ServiceInfo) наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

UkrainianCadastralExchangeFile/ AdditionalPart/ ServiceInfo			
ServiceInfo Службова інформація			
Склад комплексного типу		Обов'язковість заповнення	Маска заповнення
FileID Ідентифікація електронного документа	FileDate Дата формування файлу	Обов'язковий	<i>дата:0000-00-00</i> (рік-місяць-число)
	FileGUID Унікальний ідентифікатор файлу	Обов'язковий	<i>текстовий</i>
FormatVersion Версія формату електронного документа		Обов'язковий	<i>числовий</i>
Software Назва програмного забезпечення		Обов'язковий	<i>текстовий</i>
SoftwareVersion Версія програмного забезпечення		Рекомендується заповнювати	<i>текстовий</i>

2.1.3. Приклад заповнення елемента «Службова інформація» (ServiceInfo):

```
<ServiceInfo>
<FileID>
<FileDate>2017-08-01</FileDate>
<FileGUID>Rh34enm48001414cb7fj8440ls984kd934</FileGUID>
</FileID>
<FormatVersion>0.9</FormatVersion>
<Software>Notepad</Software>
<SoftwareVersion>6.1</SoftwareVersion>
</ServiceInfo>
```

2.2 Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа» (InfoLandWork)

2.2.1 Елемент «Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа» (InfoLandWork) складається з наступних елементів, в яких зазначаються (див. Таблиця 2):

1) в елементі «Відомості про виконавця робіт» (Executor) - відомості про особу, яка сформувала дані електронного документа, зазначаються згідно з додатком 4 до Вимог;

2) в елементі «Опис коригувань даних електронного документа» (Actions) – вказується опис коригувань та особу, яка його здійснила.

Таблиця 2

UkrainianCadastralExchangeFile/ AdditionalPart/ InfoLandWork			
InfoLandWork			
Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа			
Склад елемента			Додаткова інформація
Executor type ExecutorInfo Відомості про виконавця робіт			Зазначаються дані згідно з додатком 4 до Вимог
Actions Опис коригувань даних електронного документа	TypeAction Тип дії особи щодо коригування даних електронного документа	Action Опис дій особи щодо коригування даних електронного документа	
		ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до Вимог
		ExecutorPosition Посада особи	
		DateApproved Дата коригування	

2.2.2 За допомогою елемента «Відомості про виконавця робіт» (Executor) у складі елемента «Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа» (InfoLandWork) вносяться відомості про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа.

2.2.3 Елемент «Відомості про виконавця робіт» (ExecutorInfo) (Executor) заповнюється згідно з додатком 4 до Вимог, зокрема:

1) в елементі (CompanyName) вказується прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця або найменування юридичної особи, яка є розробником документації;

2) в елементі «Податковий номер» (EDRPOU) вказується код, визначений для юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України (8 знаків). Якщо виконавцем робіт є фізична особа – підприємець, елемент «Податковий номер» (EDRPOU) не вказувати, а заповнювати елемент «Податковий номер» (TaxNumber), в якому зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи, крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відповідну відмітку у паспорті;

3) в елементі «Дані про відповідальну особу» (Chief) зазначаються дані про особу, що відповідає за дотримання вимог законодавства під час виконання таких робіт (ChiefName) дані заповнюються відповідно до комплексного типу додаток 38 до Вимог, її «Посада» (ChiefPosition), «Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора» (Qualification), зокрема «Номер кваліфікаційного сертифіката» (Qualification Number) та «Дата видачі кваліфікаційного сертифіката» (Qualification Date);

4) в елементі «Дані про безпосереднього виконавця робіт» (Executor) зазначаються дані про особу (ExecutorName) дані заповнюються відповідно до комплексного типу додаток 38 до Вимог, яка є безпосереднім виконавцем робіт «Посада виконавця робіт» (ExecutorPosition), «Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника» (Qualification), зокрема «Номер кваліфікаційного сертифіката» (Qualification Number) та «Дата видачі кваліфікаційного сертифіката» (Qualification Date), а також «Контактна інформація» (ContactInfo): «Номер телефону» (Phone), «Номер факсу» (Fax), «Електронна адреса» (Email) виконавця робіт;

4) в елементі «Місцезнаходження (місце проживання)» (Address) зазначаються дані про місцезнаходження (місця проживання) виконавця робіт згідно з додатком 37 до Вимог.

2.2.4 В елементі «Опис коригувань даних електронного документа» (Actions) зазначаються наступні дані:

1) в елементі «Тип дії особи щодо коригування даних електронного документа» (TypeAction) - тип такої дії для кожної зміни даних електронного документа;

2) в елементі «Опис дій особи щодо коригування даних електронного документа» (Action) - опис дій особи під час коригування даних електронного документа;

3) в елементі «Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа» (ExecutorName) - прізвище, ім'я та по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа;

4) в елементі «Посада особи» (ExecutorPosition) – посада особи, яка здійснила коригування даних електронного документа;

5) в елементі «Дата коригування» (DateApproved) - дата коригування даних електронного документа.

2.2.5 Рекомендації щодо написання даних у складі елемента «Відомості про виконавця робіт» (Executor) наведено у Таблиці 3

Таблиця 3

UkrainianCadastralExchangeFile/ AdditionalPart/ ExecutorInfo/				
ExecutorInfo Відомості про виконавця робіт				
Склад комплексного типу		Обов'язковість заповнення	Маска заповнення	
CompanyName Виконавець робіт			Обов'язковий	текстовий
EDRPOU Податковий номер			Обов'язковий для юридичної особи	(числовий, не менше 8 знаків)
TaxNumber Податковий номер			Обов'язковий для фізичної особи	(числовий, 10 знаків)
Chief Дані про відповідальну особу Min-1. Max – 2.	ChiefName <i>type FullNameType</i> Прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно із додатком 38 до Вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		Обов'язковий за наявності	текстовий
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора	QualificationNumber Номер кваліфікаційного сертифікату	Обов'язковий	Числовий
		QualificationDate Дата кваліфікаційного сертифікату	Обов'язковий	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)
Executor Дані про безпосереднього виконавця Min -1, max- 2.	ExecutorName <i>type FullNameType</i> Прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно із додатком 38 до Вимог
	ExecutorPosition		Обов'язковий за наявності	текстовий

	Посада виконавця робіт			
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, архітектора	QualificationNumber Номер кваліфікаційного сертифікату	Обов'язковий	Числовий
		QualificationDate Дата кваліфікаційного сертифікату	Обов'язковий	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Номер телефону Min -1, max-N.	Рекомендується заповнювати	текстовий
		Fax Номер факсу Min -0, max-N	Рекомендується заповнювати	текстовий
		Email Електронна адреса виконавця Min -0, max-N	Рекомендується заповнювати	текстовий
Address type Address Місцезнаходження (місце проживання)			Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 37 до Вимог

Приклад заповнення елемента «Відомості про виконавця робіт» <ExecutorInfo>, якщо виконавцем робіт є юридична особа:

```

<Executor>
  <CompanyName>ТОВ "Землеустрій"</CompanyName>
  <EDRPOU>43251847</EDRPOU>
  <Chief>
    <ChiefName>
      <LastName>Федотов </LastName>
      <MiddleName>Анатолієвич</MiddleName>
    </ChiefName>
    <ChiefPosition>головний інженер</ChiefPosition>
  <Qualification>
    <QualificationNumber>000641</QualificationNumber>
    <QualificationDate>2016-03-06</QualificationDate>
  </Qualification>
</Chief>
</Executor>
  <ExecutorName>
    <LastName>Гарбовський</LastName>
    <MiddleName>Михайлович</MiddleName>
  </ExecutorName>
  <Qualification>
    <QualificationNumber>000645</QualificationNumber>
    <QualificationDate>2016-03-06</QualificationDate>
  </Qualification>

```

```

    <ExecutorPosition>провідний інженер</ExecutorPosition>
    <ContactInfo>
      <Phone>0444540282</Phone>
      <Fax>0442704727</Fax>
      <Email> zemlestroy80@i.ua</Email>
    </ContactInfo>
  </Executor>
  <Address>
    <Country>804</Country>
    <ZIP>03048</ZIP>
    <Settlement>м. Київ</Settlement>
    <Street>вул. Медова </Street>
    <Building>3</Building>
    <Block>2</Block>
    <BuildingUnit>10</BuildingUnit>
  </Address>
</Executor>

```

2.2.7. Приклад заповнення елемента «Відомості про виконавця робіт» <Executor>, якщо виконавцем робіт є фізична особа – підприємець:

```

<Executor>
  <CompanyName> ФОП Федченко Олег Леонідович</CompanyName>
  <TaxNumber>4215167810</TaxNumber>
  <Chief>
    <ChiefName>
      <LastName>Федченко</LastName>
      <MiddleName>Леонідович</MiddleName>
    </ChiefName>
    <ChiefPosition>головний інженер</ChiefPosition>
    <Qualification>
      <QualificationNumber>000713</QualificationNumber>
      <QualificationDate>2016-04-01</QualificationDate>
    </Qualification>
  </Chief>
  <Executor>
    <ExecutorName>
      <LastName>Коновалов</LastName>
      <FirstName>Віталій</FirstName>
      <MiddleName>Петрович</MiddleName>
    </ExecutorName>
    <ExecutorPosition>провідний інженер</ExecutorPosition>
    <Qualification>
      <QualificationNumber>000650</QualificationNumber>
      <QualificationDate>2016-03-06</QualificationDate>
    </Qualification>
    <ContactInfo>
      <Phone> 046265181 </Phone>
      <Email> Fedchenko106@i.ua</Email>
    </ContactInfo>
  </Executor>
</Executor>

```

```

</Executor>
  <Address>
    <Country>804</Country>
    <ZIP>14035</ZIP>
    <Region>Чернігівська область</Region>
    <Settlement>м. Чернігів</Settlement>
    <Street>вул. Доценко</Street>
    <Building>2</Building>
  </Address>
</Executor>

```

2.3. Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Метрична інформація електронного документа»

2.3.1 Метрична інформація електронного документа (MetricInfo) складається з таких елементів, в яких зазначаються:

1) в елементі «Система координат» (CoordinateSystem) зазначаються дані про одну із систем геодезичних координат;

2) в елементі «Система висот» (HeightSystem) зазначаються відомості про спосіб розрахунку висот, який використовується під час проведення геодезичних вимірів. Такими системами є балтійська система висот (Baltic); балтійська система висот 77 (Baltic77); інша система висот (Other);

3) в елементі «Одиниці виміру» (MeasurementUnit) зазначається інформація про одиниці виміру, які використовуються під час проведення геодезичних вимірів та/або складення планово-картографічних матеріалів (метри (M), кілометри (Km); або інші одиниці виміру (Other);

4) в елементі «Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (PointInfo) зазначається інформація про координати геопросторових даних згідно із додатком 6 до Вимог.

Елемент «PointInfo» може застосовуватися для лінійних об'єктів та об'єктів, які описуються за допомогою точки;

У разі якщо точка є межовим знаком, дані про це також вносяться у відповідні елементи електронного документа, а саме, у блоці «Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (PointInfo) такі як: (Landmark) - ознака наявності межового знака на даній точці, (LandmarkNumber) - номер межового знака, (LandmarkType) - вид межового знака, (DescriptionLandmark) - опис місцезнаходження межового знака (додаток 6 до Вимог).

5) в елементі «Блок опису поліліній» (Polyline):

в елементі «Полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (PL) зазначається інформація про лінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі «Унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (ULID) вказується унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі «Блок опису всіх вузлів полілінії» (Points) зазначається опис усіх вузлів полілінії;

в елементі «Посилання на UPID вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (P) рекомендується посилатися на UPID – унікальний номер вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі «Довжина лінії» (Length) зазначається довжина лінії.

б) в елементі «Закріплені вузли межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру» (ControlPoint) вказується перелік вузлів полілінії (посилання на UPID вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру) (P), які встановлені в натурі (на місцевості).

2.3.2 Рекомендації щодо написання даних у складі елемента «Метрична інформація електронного документа» (MetricInfo) наведено у Таблиці 4

Таблиця 4

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / MetricInfo					
MetricInfo					
Метрична інформація електронного документа					
Склад елемента			Обов'язковість заповнення	Маска заповнення	
CoordinateSystem Система координат	SC42 Система координат СК-42 (6 – град . зона)			Обов'язковий	текстовий: SC42
	SC42_3 Система координат СК-42 (3 – град. зона)				текстовий: SC42_3
	Local Місцева система координат				текстовий: MCK-32
	USC2000 Система координат УСК-2000				текстовий: USC2000
	WGS84 Система координат WGS84				текстовий: WGS84
	SC63 Система координат 1963 року	X			текстовий: SC63/X
		C			текстовий: SC63/C
		P			текстовий: SC63/P
T			текстовий: SC63/T		
HeightSystem Система висот	Baltic «Балтійська» система висот		Обов'язковий (за наявності)	текстовий: Baltic	
	Baltic77 «Балтійська 77» система висот			текстовий: Baltic77	
	Other Інша система висот			текстовий: Other	
MeasurementUnit Одиниці виміру	M Метри		Обов'язковий	текстовий: M	
	Km Кілометри			текстовий: Km	

PointInfo <i>type PointInfo</i> Координати вузлів полігона кадастрової одиниці Min -1, max-N				Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 6 до Вимог
Polyline Блок опису поліліній Min -1, max-N	PL Поліліній межі полігона кадастрової одиниці	ULID Унікальний номер поліліній межі полігона кадастрової одиниці		Обов'язковий	числовий
		Points Блок опису усіх вузлів поліліній	P Посилання на UIDP вузла полігона кадастрової одиниці	Обов'язковий	числовий
		Length Довжина лінії		Обов'язковий	числовий, типу ###
ControlPoint Закріплені вузли межі полігона кадастрової одиниці Min -2, max-N	P Перелік вузлів поліліній (посилання на UIDP вузла полігона кадастрової одиниці)			Обов'язковий за наявності	числовий

Приклад заповнення елемента «Метрична інформація електронного документа» (MetricInfo) для полігонального або лінійного об'єкта:

```

<MetricInfo>
  <CoordinateSystem>
    <SC63>
      <X />
    </SC63>
  </CoordinateSystem>
  <HeightSystem>
    <Baltic />
  </HeightSystem>
  <MeasurementUnit>
    <M />
  </MeasurementUnit>
  <PointInfo>
    <Point>
      <UIDP>1</UIDP>
      <PN>_авт0001</PN>
      <Landmark>
        <True />
      </Landmark>
      <LandmarkNumber>45</LandmarkNumber>
      <LandmarkType>стовпчик</LandmarkType>
    </Point>
  </PointInfo>
</MetricInfo>

```

```

    <DescriptionLandmark>на металевій огорожі на камяному
підмурку</DescriptionLandmark>
    <DeterminationMethod>
    <Survey />
    </DeterminationMethod>
    <X>5512017.45</X>
    <Y>5296573.21</Y>
    <MX>0</MX>
    <MY>0</MY>
  </Point>
  <Point>
    <UIDP>2</UIDP>
    <PN>_авт0002</PN>
    <DeterminationMethod>
    <Survey />
    </DeterminationMethod>
    <X>5511299.09</X>
    <Y>5296639.54</Y>
    <MX>0</MX>
    <MY>0</MY>
    <Description>Металевий знак “Проїзд заборонено” </Description>
  </Point>
  <Point>
    <UIDP>3</UIDP>
    <PN>_авт0003</PN>
    <DeterminationMethod>
    <Survey />
    </DeterminationMethod>
    <X>5511290.65</X>
    <Y>5296789.81</Y>
    <MX>0</MX>
    <MY>0</MY>
  </Point>
  <Point>
    <UIDP>4</UIDP>
    <PN>_авт0004</PN>
    <DeterminationMethod>
    <Survey />
    </DeterminationMethod>
    <X>5511215.40</X>
    <Y>5296914.99</Y>
    <MX>0</MX>
    <MY>0</MY>
  </Point>
</PointInfo>
<Polyline>
<PL>
<ULID>1001</ULID>
<Points>
  <P>1</P>
  <P>2</P>
</Points>

```

```

<ULID>1002</ULID>
<Points>
  <P>2</P>
  <P>3</P>
</Points>
<ULID>1003</ULID>
<Points>
  <P>3</P>
  <P>4</P>
</Points>
<ULID>1004</ULID>
<Points>
  <P>4</P>
  <P>1</P>
</Points>
<Length>274.49</Length>
</PL>
</Polyline>
  <ControlPoint>
    <P> 1 </P >
    <P> 2 </P >
    <P> 3 </P >
    <P> 4 </P >
  </ControlPoint>
</MetricInfo>

```

2.4 Рекомендації щодо заповнення даних в елементі «Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)»

2.4.1 За допомогою елементу «Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)» (TerritorialZoneInfo) формуються електронні документи для обміну інформацією про об'єкти Державного земельного кадастру.

2.4.2 Елемент «Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)» (TerritorialZoneInfo) складається з наступних елементів, в яких зазначаються дані:

1) в елементі «Номер територіальної зони – обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру» (TerritorialZoneNumber) заповнюються:

- елемент «Код територіальної зони - групи об'єктів Державного земельного кадастру» (TerritorialZoneCode) – зазначається код (тризначний) територіальної зони згідно з переліком територіальних зон, наведеним у додатку 2 до Порядку для електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці зазначається код 024;

- елемент «Позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи» (TerritorialZoneID) – ідентифікатор (шестизначний) територіальної зони для використання у пошуковій системі Державного земельного кадастру згідно з переліками та класифікаторами, наведеними у додатках 3-6 до Порядку,

додатком 42 до Вимог, для електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці зазначається код який складається із шести нулів 000000;

- елемент «Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду» (TerritorialZoneShortNumber) – зазначення порядкового номера (десятизначного) об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду, який визначено за результатами робіт із землеустрою, оцінки земель чи кадастрових зйомок, складання містобудівної документації (крім відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць, де порядковий номер відповідає коду Державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, для електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці зазначається код який складається з десяти нулів;

2.4.3 В елементі «Об'єкти Державного земельного кадастру» (Objects) - відомості про державний кордон України згідно з додатком 40 до Вимог, землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць згідно з додатком 41 до Вимог та відомості про обмеження у використанні земель згідно з додатком 43 до Вимог;

При внесення змін про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці обліковий номер об'єкта не зберігається.

2.4.4 В елементі «Опис режимоутворюючого об'єкта» (ModeObjects) - відомості про режимоутворюючі об'єкти згідно з додатком 44 до Вимог;

2.4.5 В елементі «Виконавець» (Executor) - інформація про виконавця робіт із встановлення меж територіальної зони, зокрема:

в елементі «Прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) особи» (ExecutorName) - прізвище, ім'я та по батькові особи, яка підготувала документацію щодо встановлення меж територіальної зони (додаток 38 до Вимог);

в елементі «Посада виконавця» (ExecutorPosition) - посада особи, яка підготувала документацію щодо встановлення меж територіальної зони;

в елементі «Контактна інформація» (ContactInfo) - номер телефону (Phone), номер факсу (Fax), електронна адреса (Email);

в елементі «Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника» (Qualification) - номер кваліфікаційного сертифіката (QualificationNumber) та дата його видачі (Qualification Date);

4) в елементі «Відповідальна особа» (Chief) зазначається інформація про особу, відповідальну за складання документації, зокрема:

в елементі «Прізвище, ім'я та по батькові особи» (ChiefName) - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) відповідальної за дотримання вимог законодавства особи - виконавця робіт (додаток 38 до Вимог);

в елементі «Посада особи» (ChiefPosition) - посада відповідальної за дотримання вимог законодавства особи - виконавця робіт;

в елементі «Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника» (Qualification) - номер кваліфікаційного сертифіката (QualificationNumber) та дата його видачі (Qualification Date);

5) в елементі «Документація із землеустрою, інші документи» (TechDocumentation) зазначаються відомості про документацію, зокрема:

в елементі «Вид документації із землеустрою (код), інших документів» (DocumentationType) зазначається назва документації та її код згідно з додатком 8 до Вимог або назва документа;

в елементі «Обліковий номер документації» (BookNumber) зазначається номер документації, який присвоюється виконавцем робіт;

в елементі «Перелік документів, з яких складається документація із землеустрою» (DocumentList) вказується перелік документів, які містяться у документації, шляхом зазначення кодів згідно з додатком 9 до Вимог. У разі відсутності коду для відповідного виду документа в елементі (DocumentList) зазначається повна назва документа, який містить документація;

в елементі «Дата складення документації» (DateDrafted) вказується дата складання документації;

в елементі «Дата складання акта приймання-передачі виконаних робіт» (DateSigned) вказується дата складення акта приймання-передачі робіт між виконавцем робіт та їх замовником;

в елементі «Кошторисна вартість документації» (Cost) – кошторисна вартість документації;

б) в елементі «Затвердження документації із землеустрою» (DocumentationApproval) зокрема:

елемент «Найменування органу» (ApprovedBy) – найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документацію із землеустрою;

елемент «Дата документа» (ApprovedData) – дата документа, яким затверджено документацію;

елемент «Номер документа» (ApprovalNumber) – номер документа, яким затверджено документацію.

8) в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони» (Externals) рекомендується зазначати відомості про зовнішні межі території на яку складено генеральний план, тощо;

9) в елементі «Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони» (Internals) рекомендується зазначати відомості про внутрішні межі території на яку складено генеральний план, тощо.

Внесення відомостей в елементи, зазначені у підпунктах 8 і 9 цього пункту, здійснюються за допомогою елемента «Межа зовнішнього (внутрішнього) полігона територіальної зони» (Boundary type Boundary) згідно з додатком 11 до Вимог (комплексний тип межа об'єкта).

При формуванні електронного документа про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці зазначається межа території на яку здійснюється виготовлення документації.

2.4.6 Рекомендації щодо написання даних у складі елемента «Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)» (TerritorialZoneInfo) наведено у Таблиці 5.

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo				
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру) Min -0, max- 1				
Склад елемента			Обов'язковість заповнення	Маска заповнення
TerritorialZoneNumber Номер територіальної зони – обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони – код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		Обов'язковий	Зазначається код територіальної зони згідно із додатком 2 до Порядку, числовий, 3 знаки
	TerritorialZoneID Ідентифікатор територіальної зони – позначення виду об'єкту Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		Обов'язковий	зазначаються дані згідно з додатками 3-6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до Вимог
	TerritorialZoneShortNumber Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (десятизначний)		Обов'язковий	
Objects Об'єкти Державного земельного кадастру	Border type Border Державний кордон України			зазначаються дані згідно з додатком 40 до Вимог
	Lands type Lands Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць			зазначаються дані згідно з додатком 41 до Вимог
	Lands Restrictions type Lands Restrictions Обмеження у використанні земель			зазначаються дані згідно з додатком 43 до Вимог
ModeObjects type ModeObjects Опис режимоутворюючого об'єкта				зазначаються дані згідно з додатком 44 до Вимог

Executor Виконавець Min-1. Max – 2.	ExecutorName <i>type FullNameType</i> Прізвище, ім'я та по батькові особи		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до Вимог	
	ExecutorPosition Посада виконавця		Обов'язковий за наявності	Текстовий	
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Телефон		Рекомендується заповнювати	текстовий
		Fax Номер факсу		Рекомендується заповнювати	текстовий
		Email Електронна адреса		Рекомендується заповнювати	текстовий
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	QualificationNumber Номер кваліфікаційного сертифіката		Обов'язковий	Числовий
		QualificationDate Дата видачі кваліфікаційного сертифіката		Обов'язковий	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)
Chief Відповідальна особа Min-1. Max – 2.	ChiefName <i>type FullNameType</i> Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до Вимог	
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		Обов'язковий за наявності	текстовий	
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	QualificationNumber Номер кваліфікаційного сертифіката		Обов'язковий	Числовий
		QualificationDate Дата видачі кваліфікаційного сертифіката		Обов'язковий	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)
TechDocumentation Документація, інші документи	DocumentationType Вид документації (код), інших документів		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 8 до Вимог або назва документа	
	BookNumber Обліковий номер документації		Обов'язковий за наявності	текстовий	
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 9 до Вимог	
	DateDrafted Дата складання документації		Обов'язковий	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)	

	DateSigned Дата акта приймання-передачі виконаних робіт		Рекомендується заповнювати	дата:0000-00-00(рік-місяць-число)
	Cost Кошторисна вартість документації		Необов'язковий	
DocumentationApproval Затвердження документації, інших документів	ApprovedBy Найменування органу		Обов'язковий за наявності	<i>текстовий</i>
	ApprovalDate Дата рішення		Обов'язковий за наявності	дата:0000-00-00 (рік-місяць-число)
	ApprovalNumber Номер рішення		Обов'язковий за наявності	<i>текстовий</i>
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони Min -1, max- n	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		Обов'язковий	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до Вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони Min -1, max- n	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	Обов'язковий за наявності	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до Вимог

2.5 Рекомендації щодо заповнення даних елементів «Відомості про функціональну зону» (FunctionalZones)

2.5.1 В елементі «Відомості про функціональну зону» (FunctionalZone) містяться ідентифікаційні та метричні дані про певну функціональну зону. Даний елемент включає в себе наступні елементи:

- (KATOTTG) - код адміністративно-територіальної одиниці та території територіальних громад України згідно з кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад України, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 (зі змінами);

- (NameIKZ) - відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами);

- «Назва виду функціонального призначення території» (ZoneName) – містить інформацію про назву виду функціонального призначення, який зазначається згідно з додатком 60 до Порядку;

- «Обліковий номер функціональної зони» (FunctionalZoneNumber) – ідентифікатор функціональної зони, який складається з наступних структурних елементів: «FunctionalZoneCode» - тризначне число (КГО), яке є кодом групи об'єктів Державного земельного кадастру згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку; «FunctionalZoneID» - шестизначне число (ВОК), яке є позначенням виду об'єкта Державного земельного кадастру та зазначається згідно з додатком 60 до Порядку; «FunctionalZoneShortNumber» - десятизначне число (ПНО), яке є

порядковим номером об'єкта Державного земельного кадастру та присвоюється програмним забезпеченням Державного земельного кадастру автоматично;

- «Площа функціональної зони» (FunctionalZoneArea) – включає інформацію про значення площі функціональної зони (Size), одиниці її виміру (MeasurementUnit), гектарів, а також метод визначення площі (DeterminationMethod) за координатами вузлів полігона функціональної зони;

- «Блок опису зовнішніх полігонів функціональної зони» (Externals) - містить інформацію про опис межі функціональної зони. Внесення відомостей у зазначений елемент здійснюється за допомогою елементів «Межа зовнішнього полігона функціональної зони» (Boundary type Boundary) та «Блок опису внутрішніх полігонів функціональної зони» (Internals) згідно з додатком 11 до Вимог;

- «Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсоток» FunctionalZoneBuildingIndexmax (FunctionalZoneBuildingIndexmax) – містить інформацію про максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки. Дана інформація є додатковою і зазначається відповідно до документації;

- «Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів» (FunctionalZoneDistanceIndexmax) - інформація, яка зазначається відповідно до документації і є додатковою;

- «Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів» (FunctionalZoneDistanceIndexmix) - інформація, яка зазначається відповідно до документації і є додатковою.

При внесенні змін про межі функціональних зон в межах адміністративно-територіальної одиниці буде присвоюватись новий обліковий номер на кожну функціональну зону.

2.5.2 Рекомендації щодо написання даних у складі елемента «Відомості про функціональну зону» (FunctionalZone) наведено у Таблиці 6

Таблиця 6

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/	
Lands	
Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць	
Склад елемента	Додаткова інформація

FunctionalZones	FunctionalZone	КАТОТТГ			
Відомості про функціональні зони	Відомості про функціональну зону	Затверджений кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад			
		NameKZ			
		Відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)			
		ZoneName			Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
		Назва виду функціонального призначення території			
		FunctionalZoneNumber			
		Обліковий номер функціональної зони			
			FunctionalZoneCode		Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру
			FunctionalZoneID		Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення

					Державного земельного кадастру
			FunctionalZoneShortNumber		Зазначаються дані (ПНО - десятизначне число, яке присвоюється автоматично системою)
		FunctionalZoneArea	MeasurementUnit		
		Площа функціональної зони	Одиниця виміру площі, гектарів		
			Size		
			Значення площі		
		DeterminationMethod	ExchangeFileCoordinates		
		Метод визначення площі	За координатами вузлів полігона		
		Externals	Boundary type Boundary		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Блок опису зовнішніх полігонів функціональної зони	Межа зовнішнього полігона функціональної зони		
			Internals	Boundary type Boundary	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Блок опису внутрішніх полігонів функціональної зони	Межа внутрішнього полігона функціональної зони	
		FunctionalZoneBuilding Indexmax			Додаткова інформація із документації
		Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків			
		FunctionalZoneDensity Indexmax			Додаткова інформація із документації
		Максимально			

		допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів			
		FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів			Додаткова інформація із документації;

Приклад заповнення елемента «Відомості про функціональні зони» (FunctionalZones):

```

<FunctionalZones>
  <FunctionalZone>
    <KATOTTG>UA32120070080094229</KATOTTG>
    <NameIKZ>3210946200:01</NameIKZ>
    <ZoneName>території житлової багатоквартирної забудови</ZoneName>
    <FunctionalZoneNumber>
      <FunctionalZoneCode>024</FunctionalZoneCode>
      <FunctionalZoneID>000101</FunctionalZoneID>
      <FunctionalZoneShortNumber>0000000001</FunctionalZoneShortNumber>
    </FunctionalZoneNumber>
    <FunctionalZoneArea>
      <MeasurementUnit>ra</MeasurementUnit>
      <Size>1.3219</Size>
      <DeterminationMethod>
        <ExchangeFileCoordinates />
      </DeterminationMethod>
    </FunctionalZoneArea>
    <Externals>
      <Boundary>
        <Lines>
          <Line>
            <ULID>9</ULID>
          </Line>
        </Lines>
        <Closed>true</Closed>
      </Boundary>
    </Externals>
    <FunctionalZoneBuildingIndexmax>28</FunctionalZoneBuildingIndexmax>
    <FunctionalZoneDensityIndexmax>34</FunctionalZoneDensityIndexmax>
    <FunctionalZoneDistanceIndexmin>15</FunctionalZoneDistanceIndexmin>
  </FunctionalZone>
</FunctionalZones>

```